

ALGEMENE HUURVOORWAARDEN

1. Prijzen

Al onze prijzen zijn inclusief BTW.

Prijzen zijn per dagdeel (4 uur) bepaald.

Verhuring wordt minimaal per dagdeel (4 uur) gefactureerd.

Bij overschrijding van 4 uur wordt een volgend dagdeel aangerekend.

2. Reservatie en annulatie

2.1. Reservering gebeurt telefonisch (03/220 12 22) of per mail

(destroming@beweging.net).

De reservatie is pas definitief als de klant een mail met de reservatiebevestiging ontvangen heeft (vanuit noreply@fmis-fame.com).

2.2. Het contract is enkel geldig tussen 'De Stroming' en de klant en heeft geen waarde voor andere partijen.

2.3. De persoon die de reservatie aanvraagt in naam van de klant, garandeert 'De Stroming' dat hij/zij daarvoor de bevoegdheid bezit. Indien blijkt dat hij/zij niet bevoegd is, zal hij/zij persoonlijk verantwoordelijk worden gesteld voor het uitvoeren van het contract.

2.4. Alle wijzigingen en toevoegingen aan de reservering moeten per mail (destroming@beweging.net) worden gemeld.

2.5. Annulaties worden enkel per mail (destroming@beweging.net) aanvaard.

De verzenddatum van de mail geldt als annulatiedatum.

De klant ontvangt een bevestigingsmail van de annulatie via noreply@fmis-fame.com.

2.6. Tijdig annuleren (meer dan 3 weken voor aanvangsdatum van het evenement) kan zonder kosten.

Indien de annulatie gebeurt tussen 21 dagen en 6 dagen voor de startdatum van het evenement, wordt 50% van de totale huursom (excl. drankverbruik) zoals vermeld in het contract aan de klant aangerekend.

Indien de annulatie gebeurt tussen de 5 dagen of minder voor de startdatum van het evenement, wordt 100% van de totale huursom (excl. drankverbruik) zoals vermeld in het contract aan de klant aangerekend.

2.7. Dit contract komt van rechtswege en zonder enige vorm van ingebrekestelling tot een einde indien er zich bijzondere omstandigheden voordoen die de activiteit en/of solvabiliteit van de klant in het gedrang brengen zoals: faillissement, staking van betalingen, aanvraag tot uitstel van betaling en concordaat of in geval van algemeen bekende financiële moeilijkheden die meer specifiek moeten blijken uit het bestaan van beslagen en/of protesten, aanvragen tot in vereffeningstelling en stopzetting van de activiteiten.

3. Facturatie aantallen

Het exact aantal gasten moet ten laatste twee werkdagen voor het evenement worden bevestigd. Dit aantal is het gegarandeerde minimum voor facturatie.

4. Voorschotten

Aan bestaande klanten worden geen voorschotten gevraagd. Nieuwe klanten betalen bij een eerste huur vooraf de totale huur van de zalen (geen drankverbruik) per overschrijving .

5. Bijkomende kosten

- 5.1. Alle verbruikte dranken in de vergaderzalen en gevraagde extra diensten worden gefactureerd.
- 5.2 De klant zorgt bij het organiseren van een evenement zelf voor de nodige aangiften bij SABAM.
- 5.3. Alle vergaderzalen zijn rookvrij. Roken kan in onze binnentuin of op de binnenkoer. Niet naleven van deze afspraak leidt tot **een boete van 100 euro**.
- 5.4. De klant zorgt ervoor dat de zaal terug in de oorspronkelijke opstelling wordt achtergelaten. Niet naleven van deze afspraak leidt tot **een boete van 100 euro**.
- 5.5 De klant mag geen drank of voedsel meebrengen in 'De Stroming'. Gebeurt dit toch, dan zal 'De Stroming' **een boete van 150 euro** en een bedrag voor het geraamd verbruik aanrekenen.
- 5.6. Bij buitengewoon gebruik van muren, tafels of vloeren moet de receptie op de hoogte worden gebracht. Er wordt niets op muren of ramen gekleefd. Niet naleven van deze afspraak leidt tot een **boete van 100 euro**.

6. Verantwoordelijkheden

- 6.1. Van elke deelnemer wordt verwacht dat hij zich op een behoorlijke manier gedraagt. De klant zal verantwoordelijk worden gesteld voor alle schade en ongemakken die voortvloeien uit het gedrag van de deelnemers in 'De Stroming'.
- 6.2. Naargelang ze een tijdelijke of definitieve hinderpaal vormen voor de uitvoering van onderhavig contract, schorsen of stellen gevallen van overmacht van rechtswege een einde aan de verplichtingen van 'De Stroming' en ontheffen ze 'De Stroming' van elke verantwoordelijkheid of eis tot schadevergoeding die er zou kunnen uit volgen. Worden als gevallen van overmacht, ten niet-limitatieve titel, beschouwd: oorlog of gelijkaardige gebeurtenissen, beslissingen en/of handelingen van de overheid, algemene of niet-algemene staking, lock-down, vakbondsonlusten, brand, overstroming, brandstofschaarste, energie- en/of grondstoffenschaarste en om het even welke oorzaak, voor zover deze zich volledig onafhankelijk van de wil van 'De Stroming' voordoet.

- 6.3. 'De Stroming' is niet verantwoordelijk voor verlies, diefstal of ontvreemding van materialen en goederen van de klant noch van zijn deelnemers.
- 6.4 Bij het einde van elk evenement ontruimt de klant de ruimte. 'De Stroming' is niet verantwoordelijk voor achtergelaten materiaal.

7. Klachten en geschillen

Klachten en geschillen i.v.m. de evenementen dienen per gemotiveerd aangetekend schrijven toe te komen bij 'De Stroming', uiterlijk 3 dagen na het einde van het evenement. Klachten die nadien worden ontvangen, worden niet meer aanvaard. Eventuele klachten schorsen de betalingsverplichting niet. Partijen verbinden er zich toe binnen 30 kalenderdagen een oplossing te zoeken voor geschillen en klachten. Slechts na deze termijn kan een geding voor de rechtbank worden ingezet.

8. Betalingen

- 8.1 Al de facturen van 'De Stroming' gebeuren door middel van overschrijving per bank.
- 8.2 Niet-tijdige betaling geeft 'De Stroming' hoe dan ook het recht al haar verdere contractuele verplichtingen op te schorten, tot nadat de contractueel verschuldigde betalingen zijn verricht.
- 8.3 Facturen die op hun vervaldag niet voldaan zijn, brengen van rechtswege en zonder verdere ingebrekestelling een intrest mede van 15% per begonnen maand met een minimum van 65 € als schadevergoeding voor administratieve kosten.

9. Toepasselijk recht

Elk geschil naar aanleiding van deze overeenkomst valt onder de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Antwerpen. Partijen aanvaarden uitdrukkelijk de toepassing van het Belgische recht en het Nederlands als voertaal.